

» WSZYSTKO O: WYNAJMIE, KUPNIE, SPRZEDAŻY,
REMONCIE, ARANŻACJI I DEKORACJACH

magazyn

targowy

nr 1

www.EKOpraktyczni.pl

WAŁBRZYCH / 24 VI 2017

cersanit

psb **PAGAZ**

BLACHOTRAPEZ

Bank Zachodni WBK
Grupa Santander

imatplast

BEL-POL
PODŁOGI - DRZWI - PANELE

termet



WAŁBRZYCH
rów. talizma

EKO
PRAKTYCZNI.PL

Urząd Miasta
Wałbrzych

Urząd Miasta
Wałbrzych

Urząd Miasta
Wałbrzych

I TARGI

NIERUCHOMOŚCI I BUDOWNICTWA i największy

FESTYN RODZINNY

Siom

Tęty

SOWA
VICTORIA

open finance

MAZBUD

Muzeum Porcelany

WOK

FILHARMONIA

Sudecka

LEOTY

W24

W24

W24

W24

W24

Na powitanie!

Z drżeniem rąk oddajemy do Państwa Drodzy wałbrzyszanie gazetkę targową, bo to pierwsza tego typu impreza plenerowa w Rynku. Ale jeśli już otworzyliście naszą gazetkę to liczymy, że tłumnie przybyliście do serca Wałbrzycha. Obiecujemy takie wydarzenia organizować cyklicznie, aby przywrócić życie i energię wałbrzyskiemu Rynekowi. Targi nieru-

chomości - dlaczego? - aby przekonać wszystkich, że tu warto mieszkać, żyć, pracować. Oferty mieszkań w śródmieściu są dwa razy tańsze niż o identycznym standardzie mieszkania na Podzamczu czy Piaskowej. A są tu też urzekające mieszkania-perłki, którymi dziś na stoiskach biur nieruchomości - się zachwycicie. Promujemy Rynek, bo to serce Wałbrzycha.

W Magazynie także oferty innych firm, które pomogą w remoncie lub budowie mieszkania. Inspirujmy się!

Milej zabawy!



Aldona Ziółkowska-Bielewicz



Małgorzata Beślerzewska



Monika Falkiewicz

**EKOiiiiiii
PRAKTYCZNI.PL**

Wydawca: **Hornet 4 Spółka z o.o.** EKOpraktyczni.pl - konferencje • pikniki ekologiczne • warsztaty ekologiczne
Redagował zespół: **Aldona Ziółkowska-Bielewicz, Małgorzata Beślerzewska i Monika Falkiewicz**

Dmuchańce Legnica

Szanowni Państwo,

Oferujemy wynajem urządzeń dmuchanych dla Klientów indywidualnych (urodziny dziecka) oraz biznesowych (festyny, pikniki, odpusty, wesela). Działamy na terenie woj. dolnośląskiego, w szczególności w Legnicy i okolicy.

Nasze **urządzenia są bezpieczne**, nie zawierają ostrych krawędzi. Wszystkie nasze urządzenia spełniają normy unijne w zakresie bezpieczeństwa. Podane ceny obejmują wynajem urządzenia **na czas 4-6 godzin**.

W cenie uwzględniono montaż oraz demontaż urządzenia. W przypadku wynajęcia urządzenia w miejscu oddalonym więcej niż 15 km od granic Legnicy. Wynajmujący ponosi dodatkowy koszt dojazdu – 1 zł za każdy kilometr. W przypadku zamówienia dwóch urządzeń w jednym terminie w jednym miejscu, drugie urządzenie objęte jest **rabatem w wysokości 5%**. W przypadku zamówienia trzech urządzeń w jednym terminie w jednym miejscu, drugie urządzenie objęte jest rabatem w wysokości 10%, a **trzecie urządzenie rabatem 10%**.



ZAPRASZAMY TEL. 690 924 460 mariusz_atlanta@wp.pl FB/DMUCHAŃCE LEGNICA

cena

389900 zł

obowiązuje tylko do 31 marca 2017

powierzchnia
118 m²



DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

- niskie koszty utrzymania
- powierzchnia działki od 190 m²
- powierzchnia domu 118 m²
- teren ogrodzony
- wyznaczone miejsca parkingowe
- osiedle zabudowane 32 domami
- plac zabaw



Doradca Finansowy dobierze dla Ciebie najkorzystniejszy kredyt na zakup!

OSTATNIE
4 SEGMENTY
DO NATYCHMIASTOWEGO ODBIORU



Osiedle
przy Fabiana
(Szczawienko)

**NIE CZEKAJ
DO WIOSNY**

Jak mieszka się w Śródmieściu?

W samym środku Wałbrzycha, zatopiona w zieleni parków i wzgórz najstarsza część tego miasta, to doskonale miejsce na wybór mieszkania. Choć wątpiących nie brakuje, spróbujemy przedstawić kilka mocnych argumentów, aby właśnie w Śródmieściu odnaleźć swoje miejsce.



– Niespotykane gdzie indziej połączenie: centrum miasta a zarazem cisza i spokój. Piękna i odnawiająca się architektura, przestrzenne mieszkania w przystępnych cenach. Dostęp do urzędów, placówek oświaty i kultury oraz park w środku miasta – wszystko w zasięgu ręki czy raczej nóg. A żeby wyjechać w góry, wystarczy wsiąść w miejski autobus. Pokochaliśmy to miejsce. Dołączcie do nas...

– wyjaśniają **Olha i Sławomir Zatwardniccy**, którzy przeprowadzili się do Wałbrzycha i wybrali Śródmieście. Dodają to tego – Śródmieście jest sercem Wałbrzycha i mamy nadzieję, że będzie tętnić życiem. Pierwsze przebląsy nadchodzących zmian już widać. Zarówno nasza rodzina (my i czwórka naszych dzieci), jak i wielu naszych znajomych cieszy się z faktu zamieszkania właśnie tutaj. Jaskółką wiosny są również starania władz naszego miasta zmierzające do wykrzesania ze Starówki pełni potencjału.



Zainteresowanie na wałbrzyskim rynku nieruchomości koncentruje się na tzw. wielkiej płycie w dzielnicach: Piaskowa Góra i Podzamcze. Na co powinni zwrócić uwagę kupujący, aby dostrzec walory Śródmieścia?

– Zwolennicy mieszkania w centrum chwalą sobie bezpośrednią dostępność wszystkich udogodnień związanych z miejskim stylem życia. W zasięgu ręki są przedszkola, szkoły każdego szczebla, ośrodki zdrowia, pogotowie i szpital, a także wiele instytucji publicznych. W Wałbrzychu możemy pochwalić się także atrakcyjną infrastrukturą turystyczną, pięknie zrewitalizowanym Parkiem Sobieskiego, licznymi instytucjami kultury, bogatym życiem „po godzinach”, które zapewniają dwa teatry (Lalki i

Aktora oraz Dramatyczny), filharmonia, Biuro Wystaw Artystycznych, Stara Kopalnia, Biblioteka pod Atlantami, czy Centrum Aktywności Lokalnej. W najbliższych latach Śródmieście czekają kolejne inwestycje miejskie, między innymi budowa centrum przesiadkowego Wałbrzych Centrum oraz plany rewitalizacyjne wspólnot mieszkaniowych, rozwija się baza lokali gastronomicznych. Jednym słowem Śródmieście to serce Miasta. Aktualnie są tu dużo niższe ceny zakupu mieszkań niż np. na Piaskowej Górze czy Podzamczu. Wiele z lokali mieszkalnych będących w ofercie biur nieruchomości to przestronne powierzchnie z dużymi możliwościami aranżacyjnymi i niepowtarzalnym klimatem zabytkowych kamienic – odpowiada **Justyna Pichowicz**, Kierownik Biura ds. Rewitalizacji Miasta w UM w Wałbrzychu.

Ilustracją do tego artykułu są zdjęcia mieszkania w Śródmieściu, które udostępnił Zbigniew Machurski.

Ta dzielnica Wałbrzycha będzie jeszcze się zmieniać, czeka ją wiele remontów, modernizacji i aby dopełnić rewitalizacji, będzie gościnnie witała nowych mieszkańców.

– Śródmieście zmienia się na naszych oczach. Zagospodarowanie i poprawienie jakości przestrzeni publicznych, ograniczenie niskiej emisji, rewitalizacja kolejnych kilkudziesięciu budynków mieszkalnych, utworzenie inkubatora przedsiębiorczości, centrum przesiadkowe przy Placu na Rozdrożu, działania aktywizujące społeczność lokalną – to plany Gminy Wałbrzych na najbliższe lata. Priorytetem będzie rewitalizacja społeczna i zmiana wizerunku Śródmieścia wśród mieszkańców Wałbrzycha. Pierwsze Targi „Wałbrzyski Rynek Nieruchomości” wpisują się w te działania i uzupełniają bogatą ofertę wałbrzyskiej Starówki, w myśl idei powrotu do Centrum – wyjaśnia **Justyna Pichowicz**.

Redakcja EKOpraktyczni.pl



Zapraszamy do serca **Wałbrzycha**,
to najlepszy sposób, aby przekonać się, jak pięknieje.



AGNIESZKA HUNDEK-WAWRZYNIAK

ARCHITEKT WNETRZ

członek Stowarzyszenia Asocjacja Ars Longa

kurator wystaw artystycznych, twórca

ukończona Wyższa Szkoła Humanistyczna, Wydział Techniczno-Artystyczny
od 1998 roku prowadzi pracownię Architektury wnętrz w Wałbrzychu

www.ArchitekturaWnetrz.eu

STUDIO 74

Czym wyróżnia się wnętrza dobrze zaprojektowane?

Dobrze zaprojektowane wnętrza jest jak system naczyń połączonych. W skład tego systemu wchodzi min.: ergonomia, warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki, oddziaływanie światła, złudzeń optycznych. Projektowanie wnętrz, szczególnie kuchni i łazienki, zobowiązuje Architekta do znajomości branży elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i wentylacyjnej oraz budowlanej. Drugim etapem jest wykończenie – dekoracja. Również wymusza na architekcie wnętrz znajomości historii wzornictwa, sztuki, stylów i panujących trendów.

Czym są projekty – wizualizacje?

Są to projekty, które w sposób realistyczny ukazują projektowane wnętrza. Korzystamy z profesjonalnych programów, które w zaawansowany i szczegółowy sposób prezentują finalny efekt prac projektowych. Programy pozwalają nam projektować wyposażenie i materiały, które są dostępne na rynku – poczynając od okładzin do obrazów.

Czemu służy dokumentacja techniczna?

Zaakceptowane przez Państwa projekty – wizualizacje, mogą zostać poszerzone o dokumentację techniczną – czyli rysunki wykonawcze, sporządzone dla każdej z branż (elektrycznej,

wodno-kan., wentylacyjnej, grzewczej, budowlanej). Opisy i zestawienia ilościowe materiałów, kosztorysy, itd. co pozwala wykonać prace remontowo-budowlane zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami.

Czemu służy nadzór autorski?

Na Państwa życzenie, jako usługę dodatkową, oferujemy nadzór autorski, prowadzony w toku realizacji inwestycji. Co oznacza, że dbamy o zgodność rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z wcześniejszą sporządzoną dokumentacją techniczną. Mają Państwo wtedy pewność, że wszelkie powstałe w wyniku prac wykonawczych wątpliwości, zostaną przez nas wyjaśnione i uzupełnione.

W zakres usługi wchodzi również wyjazd w celu dokonania zakupów materiałów i wyposażenia wnętrz.

Czy Architekt wnętrz powinien brać pod uwagę Państwa pomysły?

Oczywiście! Możecie Państwo być współautorem swoich aranżacji wnętrz przy naszej pomocy i wsparciu technicznym. Z założenia uważamy, że projektujemy dla Państwa, bo to Wy będziecie tam mieszkali.

Czy polecamy wykonawców i sklepy z wyposażeniem wnętrz?

Na Państwa życzenie wskażemy firmy godne polecenia, z którymi pracowaliśmy podczas innych inwestycji. Posiadamy kontakty do firm, które realizują duże inwestycje oraz do indywidualnych wykonawców, którzy podejmują się małych realizacji min.:

Salony Meblowe



i wielu innych.

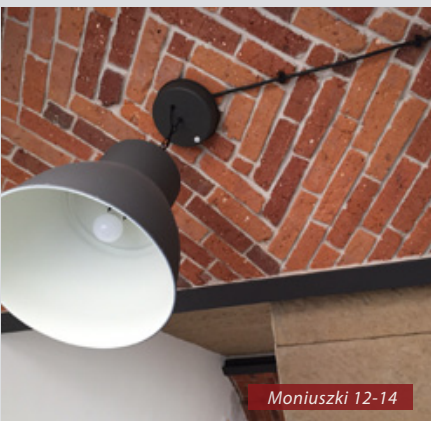
Architekt wnętrz czy projektant, dekorator bez uprawnień?

Szeroka wiedza z zakresu architektury, budownictwa i historii stylów, wzornictwa, pozwala architektowi wnętrz zaoferować Inwestorowi usługę kompleksową – projekty wizualizacje, dokumentacja techniczna i nadzór autorski. Architekt wnętrz przeprowadzi analizę wstępną na podstawie dokumentacji wykonawczej, budowlanej już na pierwszym spotkaniu. Odpowie na pytania związane ze zmianą elementów stałych takich jak np. ściany. Zaproponuje szereg różnych rozwiązań zgodnie z warunkami technicznymi. Nie narazi Inwestora na dodatkowe koszty, które mogą wynikać z niepoprawnie wykonanych projektów. Często rażącego braku podstawowej wiedzy, który wykazują osoby bez wykształcenia kierunkowego.



58-300 Wałbrzych, Moniuszki 3
telefon: 74 66 66 646, e-mail: sidom@sidom.pl

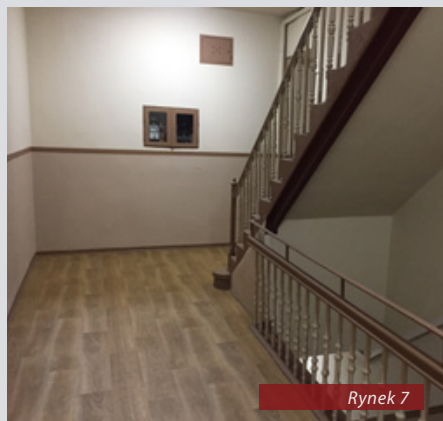
Firma **SIDOM Zarządzanie Nieruchomościami** działa na rynku od roku 2004. Głównym profilem działalności jest zarządzanie nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych, zarówno budynków nowych (developerskich) jak i budynków starszych będących poprzednio zasobem gminnym lub należącym do spółdzielni mieszkaniowych. W chwili obecnej zarządzamy ponad 80 nieruchomościami o łącznej powierzchni prawie 90 000 m².



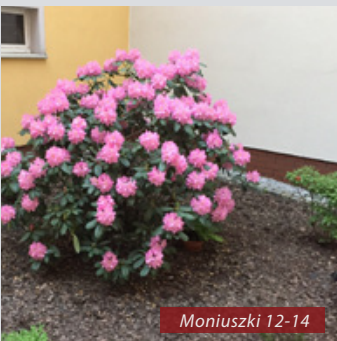
Moniuszki 12-14



Moniuszki 12-14



Rynek 7



Moniuszki 12-14



Moniuszki 32



Gdańska 3

- W naszej pracy wykorzystujemy nowoczesne i niezawodne metody usprawniające obsługę nieruchomości – m.in. profesjonalne oprogramowanie firmy ZUI Mieszczanin.
- Pozyskujemy środki pomocowe dla wspólnot (dotacje, kredyty, premie z BGK, dofinansowania z Unii Europejskiej itp.)
- Nadzorujemy przeprowadzane remonty.
- Doradzamy i uczestniczymy w procesie projektowania.
- Prowadzimy księgowość i sprawy techniczne.

www.sidom.pl

Zadatek

- forma zabezpieczenia umowy

Zadatek w obrocie gospodarczym pełni funkcję sankcji, w sytuacji, gdy jedna osoba nie wywiązuje się z zawartej umowy, albo uchyla się od jej wykonania. Znajduje on zastosowanie zwłaszcza wówczas, gdy dochodzi do sprzedaży nieruchomości - przy zawarciu umowy przedwstępnej.

Pojęcie „zadatku”, skutki zastrzeżenia zadatku w umowie

Zadatek ma istotne znaczenie zwłaszcza wówczas, gdy umowa pomiędzy stronami nie dochodzi do skutku z winy jednej ze stron. W świetle przepisu art. 394 § 1 k.c., w sytuacji niewykonania umowy przez jedną ze stron druga strona może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić i otrzymany zadatek zachować, a jeżeli sama go dała, może żądać sumy dwukrotnie wyższej. Odstąpienie od umowy z powodu jej niewykonania nie wiąże się zatem z koniecznością wyznaczenia osobie dającej zadatek dodatkowego terminu. Wystarczające będzie złożenie odpowiedniego oświadczenia, w którym wskaże się – w zależności od sytuacji – iż zachowuje się przedmiot zadatku, albo zażąda się jego dwukrotności.



www.sowa.nieruchomosci.pl

Zaletą zastrzeżenia zadatku pozostaje brak konieczności wykazania szkody w sytuacji, gdy realizuje się uprawnienia wynikające z zadatku. Brak szkody, który skutkowałby brakiem możliwości uzyskania odszkodowania na zasadach ogólnych – nie wpłynie bowiem na możliwość zatrzymania zadatku, albo na skuteczność żądania jego podwójnej wysokości.

W sytuacji wykonania umowy – zadatek ulega zaliczeniu na poczet świadczenia strony, która go dała. Jeżeli zaś zaliczenie to nie jest możliwe – zadatek ulega zwrotowi. W przypadku zaś, gdy umowa ta zostanie rozwiązana, bądź brak wykonania umowy nastąpi na skutek okoliczności, za które żadna strona nie ponosi odpowiedzialności, albo ponoszą za nie odpowiedzialność obydwie strony – zadatek winien zostać zwrócony na rzecz osoby, która go dała, a roszczenie o kwotę odpowiadającą dwukrotności jego wysokości nie znajduje zastosowania.



Zauważenia wymaga jednak okoliczność, iż – zgodnie z zasadą swobody umów – strony mają możliwość uregulowana kwestii związanych z zadatkiem w inny sposób, niż zostało to przewidziane w przepisach ustawy kodeks cywilny.

Do zastrzeżenia zadatku może dojść w przypadku każdej umowy. Zadek może występować w formie pieniężnej, albo w formie niepieniężnej (rzeczowej), jednak ta druga postać jest znacznie rzadziej stosowana w praktyce. Przepisy nie określają również, jaką wysokość winien mieć zadek – pozostaje to zatem w gestii stron, jednakże jego wysokość nie może być wyższa niż wartość świadczenia głównego, na jakie opiewa umowa.

Zadek przy sprzedaży nieruchomości

Istota zadatku sprawia, iż często jest on wykorzystywany w przypadku zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości. W treści takiej umowy strony określają warunki, od których spełnienia uzależnia się zawarcie umowy przyrzeczonej sprzedaży nieruchomości. W sytuacji, gdy strona nie zrealizuje warunków określonych w umowie przyrzeczonej, należy przyjąć, iż umowa nie została wykonana z jej winy. Wówczas druga strona ma możliwość zachowania otrzymanego zadatku – o ile został on zastrzeżony.

Wskazać jednak należy, iż samo zastrzeżenie w treści umowy, iż zadek zostanie dany, nie jest wystarczające, aby możliwym było żądanie jego zwrotu. Zadek winien bowiem zostać realnie wręczony – podczas zawarcia umowy przedwstępnej, bądź po zawarciu umowy, w terminie oraz w sposób (gotówka, przelew) uzgodnionym przez strony.

Zadek, a zaliczka

Należy wyraźnie rozgraniczyć pojęcie zadatku od pojęcia zaliczki. Bowiem – choć zaliczka stanowi świadczenie pieniężne na poczet ceny czy też wynagrodzenia, w przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy, albo odstąpi od niej któraś ze stron, pobrana, tytułem zaliczki kwota, stanowi świadczenie nienależne (art. 410 § 2 k.c.). Osoba, która dokonała wpłaty zaliczki, ma zatem roszczenie o zwrot nienależnego świadczenia – bowiem strona, która odstępuje od umowy wzajemnej, obowiązana jest do zwrotu drugiej stronie wszystkiego, co otrzymała ona na mocy zawartej umowy. Ponadto, może ona żądać szkody wynikłej z braku wykonania zobowiązania. Zaliczka nie zabezpiecza tym samym wykonania umowy w sposób, w jaki czyni to zadek.

Mimo że znaczenie powyższych pojęć pozostaje diametralnie różne – w praktyce odpowiedź na pytanie, do jakiego zastrzeżenia doszło w konkretnym przypadku nie jest łatwa, bowiem są one stosowane zamiennie. Należy jednak pamiętać, iż nie bez znaczenia dla późniejszych skutków pozostaje, czy strony zastrzegające zapłatę z góry określonej kwoty posłużą się pojęciem zadatku, czy też innym terminem.

Przedawnienie roszczeń z tytułu zadatku

Do roszczeń z tytułu zadatku znajdują zastosowanie ogólne terminy przedawnienia określone w przepisie art. 118 k.c., a zatem – co do zasady – termin 10-letni. W sytuacji, gdy roszczenie o zwrot zadatku pozostaje w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej – przedawnia się z upływem 3 lat od daty jego wymagalności, a zatem od daty, w której został on / winien on zostać przekazany.



Piaskowa Góra - #coolturalnareaktywacja



INFORMACJE I ZAPISY: WAŁBRZYSKI OŚRODEK KULTURY,
BRONIEWSKIEGO 65A (PIASKOWA GÓRA)
TEL 74/ 640-99-15, 530-191-283
WWW.WOK.WALBRZYCH.PL

WARSZTATY,
WYCIECZKI,
WYSTAWY,
LETNIE KINO PLENEROWE,
FESTIWAL OGNIĄ,
I WIELE WIĘCEJ.



Budowa domu zaczyna się od wyboru dobrego projektu



DOMY
CZYSZTEJ
ENERGII

Zdajesz sobie sprawę z tego, że wybór projektu domu to ważna decyzja, którą warto podjąć z pełną świadomością jej długoterminowych efektów. Te najbardziej odczuwalne dotyczą komfortu użytkowania i kosztów eksploatacji budynku. Satisfakcjonujące wyniki w obu zakresach oferują **Domy Czystej Energii**. Czym charakteryzują się te projekty? Dlaczego koszty eksploatacji powinny być dla Ciebie tak ważne?

Planując budowę domu, szczególnie energooszczędnego, warto zwrócić uwagę na co najmniej **5 czynników**:

1. Potencjał działki

czyli wykorzystanie ukształtowania terenu, klimatu jaki mamy w danym regionie, nasłonecznienia i zacienienie działki, jak również wykorzystanie warunków działki (projekt domu na działkę wąską, w kształcie litery „L”, kwadratową, z wjazdem od strony północnej czy południowej itd.).



2. Usytuowanie budynku

na działce względem stron świata, co warunkuje planowanie przeszkleń w całym budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń w domu.

3. Optymalne wykorzystanie przestrzeni

to oznacza rodzaj, wielkość i rozkład pomieszczeń w domu, aby były funkcjonalne i komfortowe dla przyszłych mieszkańców.



4. Szczelność powietrzna

Prosta architektura i zwarta bryła budynku to nie wszystko. Kluczowe są również materiały konstrukcyjne, z których ma zostać zbudowany dom, wyróżniają się wysoką jakością, a materiały izolacyjne niskim współczynnikiem przewodzenia ciepła. Aby zapobiec dostawianiu się zimnego powietrza do wewnątrz, a tym samym uniknąć dodatkowych strat ciepła, budynki niskoenergetyczne posiadają podwyższoną szczelność powietrzną wszystkich przegród zewnętrznych (dachu, ścian, podłóg, okien i drzwi zewnętrznych), a szczególnie w miejscach przebieg instalacyjnych.

W budynkach energooszczędnych stosowana jest wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, co pozwala zapewnić w pomieszczeniach wysoką jakość powietrza, przy jednoczesnej minimalizacji strat energii.

5. Wysokosprawne urządzenia grzewcze

takie jak kotły kondensacyjne lub urządzenia czerpiące energię potrzebną do ogrzewania pomieszczeń czy wytwarzania ciepłej wody użytkowej z odnawialnych źródeł energii (pompy ciepła, kolektory słoneczne).

Projektom z pracowni Domy Czystej Energii przyświeca cel minimalizacji strat ciepła, co przekłada się na oszczędności już w trakcie użytkowania budynku.

Projekty DCE charakteryzują się ponad 3-4 krotnie mniejszym zapotrzebowaniem na energię konieczną do ogrzewania i wentylacji.

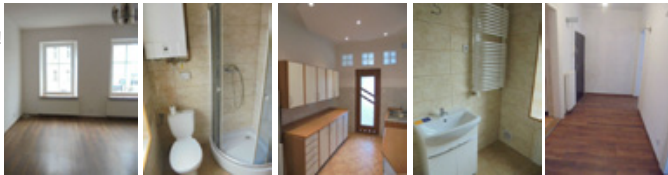
Jest to możliwe dzięki świadomym decyzjom polegającym na odpowiednim wyborze działki oraz odpowiednio dobranym do działki i rzetelnie przygotowanym projekcie.

Zobacz projekty budynków mieszkalnych, komercyjnych i użyteczności publicznej.

www.domyczystejenergii.pl

Pragniemy zaprezentować Państwu nietuzinkowe, **trypokojowe mieszkanie** położone w zabytkowej kamienicy na terenie starego miasta Wałbrzycha, znajduje się ono w jednej z urokliwych uliczek blisko Rynku oraz pl. Magistrackiego. Mieszkanie składa się z trzech niezależnych, jasnych pokoi, dużego przedpokoju oraz kuchni z łazienką. Ogrzewanie c.o. gazowe, nowe okna, podłogi oraz instalacje. Pięknie zachowana, oryginalna stolarka drzwiowa! Meble kuchenne pozostają w cenie mieszkania.

Nieruchomość jest dwustronnie rozkładowa - idealnie nadaje się na biuro bądź kancelarię!
 Klatka schodowa po kapitalnym remoncie.
 Powierzchnia całkowita: **100,36 m²**
 Powierzchnia użytkowa: **86,3 m²**
 Cena: **160.000 zł / 1.594,26 zł/m²**
 Cena do zdecydowanej negocjacji!



Do wynajęcia atrakcyjny lokal gastronomiczny o powierzchni łącznej 350 m² usytuowany na Starym Mieście w Wałbrzychu, blisko Rynku! **Lokal w pełni wyposażony w sprzęty kuchenne, barowe, stoły itd.** Lokal składa się z: toalety damskiej, męskiej, korytarz, hol, sala ok 20 m, sala ok 25 m, bar, kuchnia ze zmywakiem, magazyn na gotowe produkty, magazyn na warzywa, magazyn z toaletą dla personelu, szatnia oraz toaleta z natryskiem, sala ok 20 m, sala ok 40 m, sala ok 40 m, sala ok 30 m - pomieszczenie do wykończenia.

Powierzchnia całkowita: **350 m²**
 Cena najmu: **3.000 zł / miesiąc**



Panorama
Nieruchomości

58-300 Wałbrzych Marii Konopnickiej 1, tel. +48 535 416 014
www.panorama.net.pl

Na sprzedaż trzy pokojowe, w pełni rozkładowe mieszkanie w wałbrzyskim Śródmieściu o powierzchni 90 m². Nieruchomość usytuowana na 1 piętrze w trzypiętrowej kamienicy. Składa się z: 3 pokoi, w tym salon 28 m², kuchni ze spiżarką oraz wyjściem na balkon, łazienki, osobno wc i przedpokoju. Ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym. Na podłogach stylowe deski oraz glazura. Wymieniona instalacja elektryczna.

Do mieszkania przynależą dwie duże piwnice.
 Idealne na biuro, gabinet lub kancelarię.



58-309 Wałbrzych (MRÓWKOWIEC), ul. Broniewskiego 73/307, tel. 513 130 023, 74 640 11 73
www.sukcesnieruchomosci.pl

Do sprzedaży lokal mieszkalny, położony na 3 piętrze w 3 piętrowym budynku. Składający się z 1 pokoju i kuchni. Mieszkanie do kapitalnego remontu. W bliskiej odległości przystanki autobusowe, sklepy, szkoła, kościół.

Lokalizacja: **Wałbrzych, Śródmieście**
 Powierzchnia całkowita: **30 m²**
 Cena: **20.000 zł / 667 zł/m²**
 Lokal do generalnego remontu.



Na sprzedaż oferujemy lokal w centrum Wałbrzycha, położony w niedalekiej odległości od Placu Magistrackiego. Nieruchomość składa się z: głównej sali sprzedaży, pomieszczenia biurowego, małego pomieszczenia magazynowego, ciemnego zaplecza dla pracowników oraz toalety z oknem. Lokal parę lat temu przeszedł generalny remont, zostały wymienione instalacje, dostosowane również pod sieci komputerowe, okna, wstawione rolety antywłamaniowe. W bliskiej odległości od lokalu liczne punkty usługowe, Urząd Miasta, Starostwo Powiatowe, Rynek.

Lokalizacja: **Wałbrzych, Śródmieście**
 Powierzchnia całkowita: **52 m²**
 Cena: **99.000 zł / 1.904 zł/m²**



Dwupiętrowe mieszkanie w okolicach rynku. Mieszkanie znajduje się w kamienicy 2-rodzinnej która wraz z drugą kamienicą tworzy jedną wspólnotę mieszkaniową. Budynki zostały kompleksowo wyremontowane, ogrodzone i monitorowane. Bardzo ładny dziedziniec. Mieszkanie składa się z 2-ch poziomów, na pierwszym poziomie znajduje się salon z otwartą kuchnią (30 m²) oraz przedpokój, na drugim poziomie 3 pokoje oraz duża łazienka i przedpokój. Mieszkanie komfortowe, bardzo ciche. Do mieszkania przynależy jest garaż (20.000 zł). Garaż znajduje się w tym samym budynku co mieszkanie.

Lokalizacja: **Wałbrzych - Śródmieście**

Pow. całkowita **75,7 m²**

Cena: **215.000 PLN / 2.840,16 zł/m²**

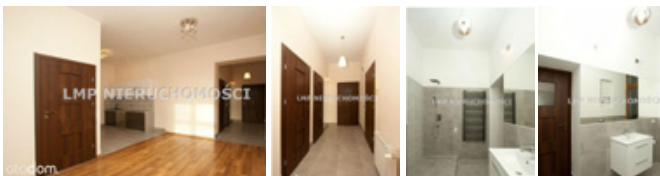


Mieszkanie o powierzchni 62m² w Wałbrzyskim Rynku. Mieszkanie składa się z 3 pokoi, w tym salonu otwartego na kuchnię - kuchnia w zabudowie, przedpokoju, dużej garderoby, łazienki z WC. Mieszkanie przeszło generalny remont, wykończone w nowoczesnym stylu.

Lokalizacja: **Wałbrzych - Śródmieście**

Pow. całkowita **62 m²**

Cena: **169.000 PLN / 2725,81 zł/m²**

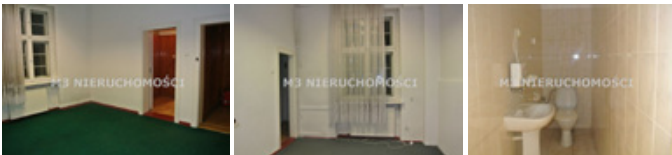


Do sprzedania lokal o powierzchni 68m² w willowej okolicy na Śródmieściu. Lokal do remontu, z poniemiecką stolarką okienną i drzwiową, którą można odrestaurować. Ogrzewanie gazowe centralne. Przestronne 3 pokoje z łazienką i toaletą. W jednym z pokoi małe pomieszczenie idealne na garderobę. W najlepszym momencie do aranżacji własnej niedużym nakładem finansowym. Taka okazja nie zdarza się często, ponieważ lokal znajduje się w świetnej lokalizacji, obok park, przedszkole, szpital oraz sklepy w zasięgu ręki. Do lokalu przynależy piwnica 2,5m².

Lokalizacja: **Wałbrzych - Śródmieście**

Pow. całkowita **70,5 m²**

Cena: **139.000 PLN / 1.971,63 zł/m²**

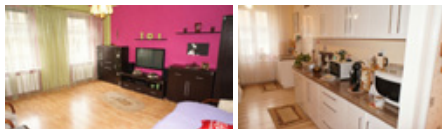


Do sprzedania obszerne mieszkanie w spokojnej części Śródmieścia Wałbrzyskiego, do wprowadzenia. Mieszkanie usytuowane jest na pierwszym piętrze kamienicy, solidne drzwi wejściowe z domofonem, zadbaną klatkę schodową. Na powierzchnię lokalu – 54,60 m² wchodzi: duży pokój, obszerna widna kuchnia, łazienka połączona z toaletą oraz przedpokój z szafą w zabudowie. Do lokalu przynależą dwie piwnice. Mieszkanie kilka lat temu przeszło gruntowny remont. Wymieniono wszystkie instalacje. Wysoki standard wykończenia, na ścianach i sufitach płyty gipsowe, a w kuchni, przedpokoju i toalecie wykończone glazurą ceramiczną, okna PCV. Niskie koszty utrzymania. Zużycie gazu na poziomie 100 złotych miesięcznie.

Lokalizacja: **Wałbrzych - Śródmieście**

Pow. całkowita **54,6 m²**

Cena: **85.000 PLN / 1.556,78 zł/m²**



Do sprzedaży przepiękne, stylowe, przestronne, słoneczne i rozkładowe mieszkanie w samym centrum Wałbrzyskiego, w dzielnicy Śródmieście. Lokal usytuowany jest na trzecim piętrze solidnej kamienicy. Budynek po remoncie dachu, elewacji i klatki schodowej, wymieniono wszystkie instalacje i nie wymaga wkładu finansowego. W skład mieszkania wchodzi: cztery duże pokoje (w chwili obecnej jeden pełni funkcję pokoju stołowego, dwa salony oraz sypialnia - do dowolnej aranżacji), kuchni, łazienki połączonej z toaletą, przedpokoju (osobne wejście z tego pomieszczenia do każdego z w/w pomieszczeń), dwóch spiżarek (w tym jedna wykorzystywana jako pomieszczenie gospodarcze – możliwość usytuowania tu garderoby). Mieszkanie posiada balkon oraz loggie, przynależą do niego dwie komórki piwniczne i jedna na strychu.

Lokalizacja: **Wałbrzych - Śródmieście**

Pow. całkowita **130,65 m²**

Cena: **229.000 PLN / 1.752,77 zł/m²**



NOWOCZESNY

cersanit

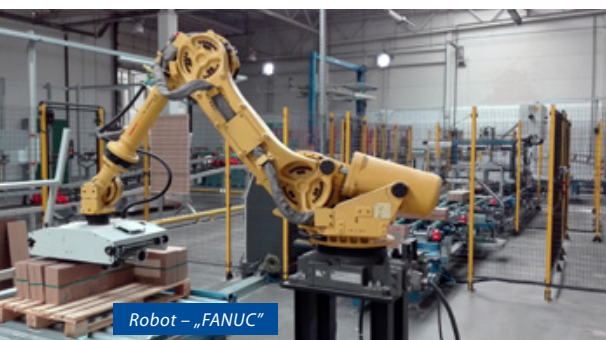
III S.A.

Cersanit III S.A. jest jednym z wiodących producentów płytek ceramicznych i gresów w Polsce. Produkcja odbywa się w trzech zakładach zlokalizowanych w Specjalnej Strefie Ekonomicznej Wałbrzycha, dzięki czemu przyczyniamy się do rozwoju gospodarczego naszego regionu.

Historia **Cersanit III S.A.** rozpoczęła się w 2001 r. W niespełna 10 miesięcy od momentu rozpoczęcia inwestycji w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej powstała fabryka z możliwościami produkcyjnymi 9 mln m² płytek ceramicznych.

gicznej, w związku z czym zwiększenie zatrudnienia w **Cersanit III S.A.**

Proces rekrutacji się już rozpoczął. Poszukujemy pracowników do pracy na produkcji. Gwarantujemy pracę w międzynarodowym



Robot – „FANUC”



Urządzenie do nacinania płytek „ANCORA”

Z czasem okazało się, iż moce produkcyjne nie wystarczają aby zaspokoić potrzeby rynku. W roku 2003 uruchomiono produkcję w drugim zakładzie, który oprócz zwiększenia ilości produkowanych metrów kwadratowych pozwolił na wdrożenie nowych technologii.

Wychodząc na przeciw klientowi, właściciele firmy zdecydowali się na kolejną inwestycję i w ten sposób utworzono trzeci już zakład produkcyjny. W roku 2004 Spółka osiągnęła moce produkcyjne 19 mln m² stając się jednym z największych operatorów w tej branży.

Od czerwca 2017 roku planowane jest uruchomienie kolejnej nowoczesnej linii technolo-

gicznej, młodym i dynamicznym zespole. Możliwość realizacji własnych pomysłów i ciągłego rozwoju. U Nas otrzymasz pracę pełną wyzwań, samodzielną i odpowiedzialną. Oferujemy bogaty pakiet socjalny dla pracowników i ich rodzin, opiekę medyczną oraz pakiet OK System.

Nie zwlekaj! Dołącz do Nas!

**Aplikacje można złożyć na adres:
rekrutacja.walbrzych@cersanit.com.pl
lub bezpośrednio w siedzibie firmy
Cersanit III S.A.
w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 21.**



AUTOMOTIVE ASSEMBLY SYSTEMS



ATRAKCYJNA PRACA

na produkcji od zaraz
WAŁBRZYCH

*Oferujemy umowę o pracę, premie,
dodatek absencyjny, dofinansowanie do posiłków.*

Informacje pod nr tel.: **725-251-413**

Wyślij SMS o treści **praca** a oddzwonimy z ofertą.



Rewitalizacja Wałbrzyskich zdegradowanych dzielnic to proces zapoczątkowany kilkanaście lat temu. Gmina Wałbrzych jako jedna z pierwszych w kraju uchwaliła Gminny Program Rewitalizacji na lata 2016-2025, który opracowany został w reżimie Ustawy o

rewitalizacji z 2015 r., przy aktywnym udziale społeczeństwa. Biuro ds. Rewitalizacji Miasta UM w Wałbrzychu, w ramach umowy z Ministerstwem Rozwoju, realizuje od niemal roku projekt pilotażowy pn. „Finansowe i planistyczne narzędzia w programowaniu i wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha” współfinansowany ze środków UE, w ramach PO PT. Głównym tematem projektu jest planowanie przestrzenne, a tematami wspierającymi mieszkalnictwo oraz finansowanie działań



WAŁBRZYCH Rewitalizacja

rewitalizacyjnych. Istotnym zagadnieniem jest wsparcie wspólnot mieszkaniowych w zakresie remontu/odnowy wielorodzinnych budynków mieszkalnych, które ubiegały się o pozyskanie wsparcia finansowego UE w ramach RPO WD. Biuro

realizuje także szereg działań wspierających lokalną społeczność, m.in. zatrudniono dwie streetworkerki, które mają za zadanie wzmacnianie kapitału społecznego sześciu rewitalizowanych dzielnic Wałbrzycha, uruchomiono program mikrograntów na aktywizację środowisk lokalnych, utworzono partnerstwa lokalne na podobozarach rewitalizacji, a także organizuje się liczne akcje społeczne, w tym kawiarenki obywatelskie, spacer historyczne i urodziny ulic, na które serdecznie zapraszamy.



MINISTERSTWO
ROZWOJU

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt pn. „Finansowe i planistyczne narzędzia w programowaniu i wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha” współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020



WAKACYJNY ŚWIAT

DORADCY TURYSTYCZNI

BIURO PODRÓŻY

Wałbrzych, ul. Długa 5 A

PASAŻ PIASKOWA GÓRA naprzeciw LIDL i SPORTINGU

TEL. 885 11 74 74



Znajdziemy dla Ciebie idealne WAKACJE!



i wiele innych...

termet

POLSKI PRODUCENT
NOWOCZESNYCH URZĄDZEŃ GRZEWCYCH



W ofercie m.in.

GAZOWE KOTŁY KONDENSACYJNE

- ✓ produkt polski
- ✓ wydajność i oszczędność
- ✓ niskie zużycie gazu
- ✓ bezpieczeństwo i komfort użytkowania
- ✓ niska emisja zanieczyszczeń (klasa NOx-5)
- ✓ komponenty z najwyższej półki technicznej



Doradztwo Techniczne
tel. 74 856 06 02



market@termet.com.pl



Zgodnie z Warunkami Gwarancji



www.termet.com.pl

www.facebook.com/termetpl/

PROSTY KREDYT MIESZKANIOWY

Mamy rozwiązanie na Twoje mieszkanie



**Zapraszamy do 1 Oddziału w Wałbrzychu:
Izabela Lipińska; tel. kom.: 661 122 660
Katarzyna Gostomska, tel. kom.: 512 727 690
ul. Chrobrego 7, 58-300 Wałbrzych**

Bank Zachodni WBK

 **Grupa Santander**

 **1 9999**  **bzwbk.pl**

Decyzja kredytowa oraz wysokość marży zależą od wyniku badania zdolności kredytowej i oceny ryzyka kredytowego Banku. Szczegóły oferty, informacje o opłatach, prowizjach, oprocentowaniu oraz ubezpieczeniu nieruchomości w Banku dostępne są w placówkach Banku Zachodniego WBK S.A., na stronie internetowej bzwbk.pl oraz pod numerem infolinii 1 9999 – opłata za połączenie zgodna z taryfą danego operatora. Stan na 20.03.2017 r.



OFICJALNY PARTNER REPREZENTACJI POLSKI

Dachy wielu pokoleń!



Oddział Wałbrzych

Armii Krajowej 1

☎ Tel. 509 004 305 ☎ 509 004 380

wałbrzych@blachotrapez.com.pl



www.bogler.pl • bogler@bogler.pl • T: 664 768 511

KASETON

od **700** zł
netto / m²

Kasetony z dibondu, oświetlenie modułami led

Minimalne zamówienie 1m²

Wydruki Cyfrowe

- Wizytówki 50szt od 20zł netto
- Ulotki DL 100szt od 50zł netto
- Plakaty A4 50szt od 70zł netto

Zaproszenia • Pocztówki • Bilety
Kalendarze • Ulotki Składane
Naklejki • koperty i insertowanie

Drukarnia Wielkoformatowa

Banery • Blueback • Siatki • Folie • OWV
Citylighty • Plakaty • Banery odblaskowe
Roll-upy • Systemy wystawiennicze



Producent drzwi i okien z PVC oraz Aluminium

Firma Matplast jest producentem stolarki PVC, ślusarki aluminiowej i rolet zewnętrznych. Działa nieprzerwanie od 1998 roku. Obecnie to duże, prężne i nowoczesne przedsiębiorstwo oferujące wysokiej jakości wyroby i usługi.

Zawsze służymy naszym klientom radą oraz proponujemy najbardziej optymalne rozwiązania - satysfakcja klientów z realizacji jest dla nas niezwykle istotna, dlatego naszymi partnerami są najlepsi w branży: SCHUCO, PONZIO, ALUPROF, WINKHAUS. Dzięki tej współpracy możemy naszym klientom zaoferować największą jakość i spełniać ich oczekiwania już od ponad 19 lat.

Uzupełnieniem oferty okiennej są żaluzje fasadowe, bramy garażowe. Produkujemy również drzwi wejściowe, ogrody zimowe.

Obszarem działania spółki są przede wszystkim województwa dolnośląskie i opolskie, a także rynki Europy Zachodniej. Posiadamy swoją bazę transportową.

MATPLAST SP. Z O.O.
UL. BOŻKOWSKA 3
57-402 NOWA RUDA
tel. +48 74 872 66 66
e-mail: biuro@matplast.pl
www.matplast.pl



PONAD **2000** OFERT



SOWA
& VICTORIA

www.sowa.nieruchomosci.pl



Kupujemy nieruchomości za gotówkę również **zadłużone i do remontu**

Chcesz skutecznie
kupić, sprzedać
lub **wynająć** nieruchomość?

- **DOŚWIADCZENIE** na rynku od 1997 r.
- **BEZPIECZEŃSTWO** nadzór prawnika • polisa oc
- **JAKOŚĆ** licencja nr 2410 • członek DOSPON

SOWA

ul. Słowackiego 5 • 58-300 Wałbrzych
tel.: 74 842 12 84 • kom.: 601 570 621

VICTORIA

Al. Wyzwolenia 2 • 58-300 Wałbrzych
tel.: 74 666 68 14 • kom.: 601 655 705



znajdź nas na Facebook'u www.sowa.nieruchomosci.pl • biuro@sowa.nieruchomosci.pl



OFM

OSTROSZOWICKA
FABRYKA MEBLI

SALON FIRMOWY

**OSTROSZOWICE
UL. JODŁOWNICKA 4
TEL. 74 833 02 00**



realizacja do 4 tygodni

ZMYWARKA ZA 1 zł

Promocja obowiązuje do 31 sierpnia 2017 r.

Szczegóły i regulamin promocji dostępny w siedzibie OFM S.A.

WWW.OFM-SA.COM

BEL-POL

PODŁOGI - DRZWI - PANELE

PODŁOGI DRZWI



www.bel-pol.pl

Doradzimy - Zamontujemy

Wałbrzych ul. Wrocławska 113

tel. 74 886 95 10 (dawna chemia)

**WIELKA
PROMOCJA**

-23%



← DUŻY FORMAT PANELI →
2052 x 220mm

KOLEKCJA
PRESTIGE L



DRZWI **DRE** Premium

+MONTAŻ 1zł

+KLAMKA 1zł



KTC Development



GENIALNIE PROSTY WYBÓR

*Domy wielorodzinne w wypoczynkowej części
Osiedla Piastowskiego w Świebodzicach*

- Nowe beczynszowe mieszkania na osiedlu przy parku sportowym w Świebodzicach,
- Metraże do 78 m²,
- Mieszkania z ogródkami i balkonami w małych wspólnotach (tylko od 6 do 9 mieszkań w budynku),
- Osiedle z pełną infrastrukturą przy parku, szkole, przedszkolu i aquaparku.



www.greenparkdeweloper.pl

e-mail: greenparkswiebodzice@gmail.com
tel. kom.: +48 663909909 tel. +4885256600

Znajdziemy dla Ciebie najlepszy kredyt na wymarzone mieszkanie

Open Finance

- ✓ Oferta 18 banków u jednego Eksperta Finansowego
- ✓ Dopasowanie oferty do indywidualnej sytuacji Klienta
- ✓ Pomoc w negocjacjach warunków kredytu hipotecznego

Odwiedź stoisko Open Direct
na Targach Mieszkaniowych.

Nasi Eksperci bezpłatnie pomogą Ci
wyjaśnić wszelkie wątpliwości finansowe.

**NIE
POBIERAMY
PROWIZJI**

☎ 801 600 200

open.pl

Szczegóły oferty dostępne u Eksperta Finansowego. Open Finance SA uprzejmie informuje, że ostateczny kształt oferty kredytowej jest wyłączną decyzją banku, opartą na analizie indywidualnej sytuacji Klienta, dlatego też zaproponowane Klientowi wartości kredytu oraz wysokość raty mogą się różnić od obliczeń dokonanych przez Eksperta Finansowego. W ocenie zdolności kredytowej bank bierze pod uwagę m.in. dochód wnioskodawcy i stan spłaty jego dotychczasowych zobowiązań.

Open Finance SA informuje, że współpracuje za wynagrodzeniem na podstawie umowy agencyjnej, w zakresie wykonywania czynności pośrednictwa, o których mowa w art. 6a Ustawy prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 1376 ze zm.), z poniżej wskazanymi podmiotami: Alior Bank SA, BOŚ SA, BZ WBK SA, Deutsche Bank Polska SA, Euro Bank SA, Getin Noble Bank SA, Idea Bank SA, ING Bank Śląski SA, Bank Millennium SA, mBank Hipoteczny SA, PEKAO Bank Hipoteczny SA, PKO BP SA, Bank Poczty SA, Raiffeisen Bank Polska SA, PKO Bank Hipoteczny SA, Bank BGŻ BNP Paribas SA oraz na podstawie umowy marketingowej z Plus Bank SA oraz Bank Pekao SA. Stan na dzień 13.06.2017 r. Open Finance S.A. informuje, że nie świadczy usług doradczych w rozumieniu art. 4 pkt 26 ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. z 2017 r., poz. 819).

Wszystkie rozmowy telefoniczne prowadzone z konsultantami infolinii Open Finance S.A., w trosce o jakość usług, są rejestrowane. Koszt połączenia z infolinią Open Finance S.A. zgodny ze stawką operatora.

Open Finance Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Przyokopowej 33, 01-208 Warszawa wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000196186, NIP 5213280836, REGON 015672908, której kapitał zakładowy wynosi 543 566,63 zł tel. 22 427 47 00, fax 22 276 20 75, e-mail: kontakt@open.pl.

fotowoltaika

instalacje solarne

instalacje odgromowe

instalacje elektryczne, TV-SAT

instalacje CO, podłogowe

wentylacja i rekuperacja

instalacje WOD-KAN

oczyszczalnie ścieków

nowoczesne kotłownie

TB-system

nowoczesne

systemy

grzewcze

TB SYSTEM TO FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA, KTÓRA POWSTAŁA W 2012 r.
POSIADAMY 15-LETNIE DOŚWIADCZENIE W BRANŻY INSTALACYJNEJ
STAWIAMY NA KONKRETNE MARKI, Z KTÓRYMI CHCEMY SIĘ UTOŻSAMIAĆ
CIĄGŁE POGŁĘBIAMY SWOJĄ WIEDZĘ I DOŚWIADCZENIA
PROMUJEMY ROZWIĄZANIA PROEKOLOGICZNE
WRAZ Z OFEROWANYM PRODUKTEM SPRZEDAJEMY SWOJĄ WIEDZĘ I DOŚWIADCZENIA
NASZA OFERTA JEST OPTYMALNIE DOPASOWANA DO POTRZEB KLIENTA

Wykonujemy wszelkiego rodzaju instalacje:

grzewcze, sanitarne, kotłownie na bazie pomp ciepła, kotłów gazowych,
kotłów na olej opałowy, kotłów stałopalnych,
modernizujemy istniejące instalacje,
instalacje ogrzewania podłogowego, instalacje grzejnikowe,
instalacje centralnego odkurzacza,
wentylacje mechaniczne z odzyskiem ciepła (rekuperacja),
pompy ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
odwierty dla dolnego źródła do pomp ciepła oraz studnie głębinowe

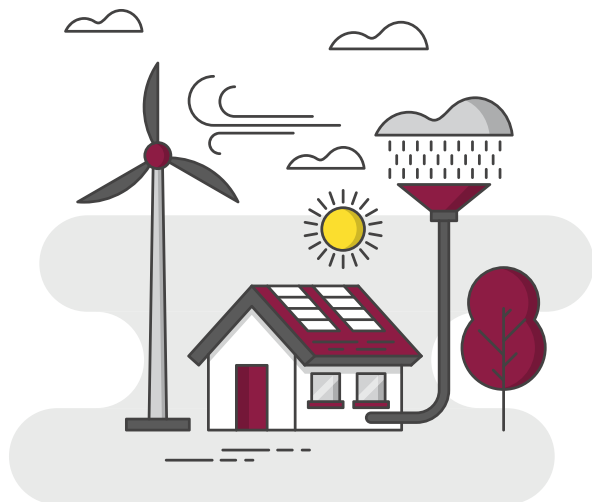
www.tb-system.pl

58-400 Kamienna Góra, ul. Łużycka 1, tel. 661 715 712, tel. 697 833 533

SFINANSUJ SWOJE EKO-POTRZEBY!

EKO-RATY to kredyt ratalny przeznaczony na finansowanie zakupu instalacji związanych z ekologicznym pozyskiwaniem ciepła i energii. Na EKO-RATY możesz kupić:

- instalacje solarne, systemy fotowoltaiczne;
- pompy ciepła, indukcyjne generatory ciepła;
- małe elektrownie wiatrowe, rekuperatory.



RATY NA REMONT

ROBISZ REMONT? MATERIAŁY I WYPOSAŻENIE KUPISZ NA RATY

RATY NA REMONT to kredyt ratalny przeznaczony na sfinansowanie modernizacji domu lub lokalu mieszkalnego.

W ratach możesz zapłacić m.in. za:

- materiały budowlane, pokrycia dachowe;
- systemy grzewcze i wentylacyjne;
- wyposażenie kuchni i łazienek, meble.



Zapraszamy do kontaktu: Marta Hołub-Rabęda, doradca ds. sprzedaży ratalnej, tel.: 723 684 416, e-mail: marta.holub-rabeda@alior.pl

Bank uzależnia decyzję o udzieleniu kredytu od oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta. Pełna informacja o kredycie, opłatach i prowizjach jest dostępna na www.aliorbank.pl. Informacja handlowa wg stanu na 12.06.2017 r.



**ALIOR
BANK**

WYŻSZA KULTURA BANKOWOŚCI



SPÓŁDZIELNIA BUDOWY DOMKÓW JEDNORODZINNYCH

58-309 WAŁBRZYCH, UL. DR. MIECZYŚŁAWA ORŁOWICZ 109 A
TEL. 74 666 14 14, 74 841 74 48 • e-mail: list@sbdj.pl



www.sbdj.pl



W REALIZACJI OSIEDLE DOMKÓW JEDNORODZINNYCH
SZEREGOWYCH I WOLNO STOJĄCYCH
PRZY ULICY WIOSENNEJ W WAŁBRZYCHU RUSINOWA

POSIADAMY WOLNE LOKALE USŁUGOWE
NA PARTERZE BUDYNKU WIELORODZINNEGO
W WAŁBRZYCHU PODZAMCZE PRZY ULICY BLANKOWEJ
(53A o pow. 118,75 m² i 53B o pow. 56,44 m² - istnieje możliwość połączenia)

W PRZYGOTOWANIU NOWA INWESTYCJA
BUDYNEK WIELORODZINNY Z WINDAMI
I GARAŻEM PODZIEMNYM W WAŁBRZYCHU PODZAMCZE



Centrum Budowlane

ZAPRASZAMY DO NOWEJ SIEDZIBY

Wałbrzych, ul. Armii Krajowej 1

- DACHY
- ELEWACJE
- MURY



CREATON
SZTUKA KROKOWANIA DACHU

 **SILIKATY**
GRUPA

Roben
CERAMIKA BUDOWLANA

W-ch, ul. Armii Krajowej 1
tel: 74 849 69 29



Dla firm i klientów indywidualnych

Historia firmy PAGAZ to przykład sukcesu osiągniętego konsekwencją i systematyczną pracą. Z małego producenta kostki brukowej w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku PAGAZ stał się dziś firmą prowadzącą markety budowlano-dekoracyjne oraz największym dystrybutorem materiałów budowlanych w regionie. Firma zatrudnia ponad 100 osób i obsługuje mieszkańców trzech powiatów. Kto buduje lub remontuje dom, kto urządza ogród lub działkę obowiązkowo odwiedza któryś z pięciu sklepów firmy.



W każdym z nich znajdzie tysiące materiałów, narzędzi i akcesoriów. Paleta możliwości, jakie firma oferuje klientom, jest praktycznie nieograniczona. Wzbogaca ją fachowe doradztwo profesjonalnych handlowców.

Buduj z PSB

Zaspokojenie, a nierzadko także pobudzenie potrzeb klientów budujących i remontujących domy to jeden z głównych celów właścicieli i pracowników firmy. Rokrocznie pozyskują 150-200 inwestorów indywidualnych oraz firm budowlanych korzystających z rozbudowanej oferty firmy. Klienci wybierają wyroby służące upiększaniu mieszkań i domów. W tym ostatnim zakresie biura projektowe PAGAZU pomagają klientom zaprojektować własną łazienkę czy kuchnię. Zainteresowani otrzymują również możliwość zwizualizowania projektu elewacji czy podjazdu i przestrzeni

wokół domu. Ofertę wzbogaca usługa montażu okien fasadowych, drzwi, podłóg czy bram garażowych.

Z myślą o firmach

Do grona swoich kluczowych klientów PAGAZ zalicza wykonawców budowlanych. Działy budowlane w Kamiennej Górze, Wałbrzychu i Jaworze powstały specjalnie dla nich. W Centrach Budowlanych Profi dominują profesjonalne narzędzia, techniki mocowań, odzież ochronna, materiały konstrukcyjne, izolacyjne, chemia budowlana, sucha zabudowa. Komputerowe mieszanie farb i tynków umożliwia dostęp od ręki aż do 1000 kolorów. Obok kompleksowego zaopatrzenia PAGAZ oferuje firmom wykonawczym limit kupiecki oraz terminowe płatności, unikatowe rabaty, doradztwo techniczno-handlowe, kosztorysowanie i specjalistyczny transport.

